



LEGENDĂ:

LIMITE:

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ

LIMITA ZONEI CENTRALE

LIMITA ÎNTR-UN SAT; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:

ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE  
REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME P, P+1E - 2E+M

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV SERVICII DE CULT

ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, PRODUCȚIE, DEPOZITARE

ZONĂ SERVICII DIVERSIFICATE (unități producție, parcuri industriale, depozitare controlată, sedii de firme, servicii sociale - locuințe sociale, cămin de bătrâni, centru de informare turistică, etc) - Conf. Puz

SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT, FAȘII PLANTATE

TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN

ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - PLATFORME DEȘURI MENAJERE, CIMITIRE

ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE

ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - UNITATEA DE POLIȚIE COPĂCENI

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONĂ C.F.R. - LIMITA INFRASTRUCTURĂ FEROVIARĂ, TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

CATEGORIA DE POLOANĂ "CĂI FERATE"

APE

TERENURI FORESTIERE

TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ  
(outpost, mlaștină, stăruie de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)

TERENURI NEPRODUCTIVE

INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE:  
- PENTRU TOATE TERENURILE SITUATE ÎN ZONE CU RISC NATURAL, SAU AFLATE ÎN ZONE  
PROTEJATE (până la eliminarea riscului sau până la întocmirea unui studiu de coerență)  
- PENTRU ZONA MIXTĂ - RECONVERSIA ZONEI INDUSTRIALE ÎN SERVICII DIVERSIFICATE - PUZ

INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISICULUI

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

CONTUR ÎNCINTĂ MONUMENT (CARTE FUNCIARĂ)

ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice,  
linii de medii tensiune / telecomunicații : LEA 20-24 m ; LEA 110 - 37 m)

ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare,  
îmbarcări, stații de epurare ape uzate menajere, platforme de depozitare deșeurilor, cimitire)

TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR  
NATURALE (INUNDĂȚI, ALUNECĂRI)

ZONĂ DE SIGURANȚĂ (20 M) ȘI DE PROTECȚIE (100M) A INFRASTRUCTURII FEROVIARE  
DE O PĂRTE ȘI DE ALTA A AXILULI CĂII FERATE

LINIA CF BĂBENI - ALUNU

DRUMURI:

DRUMURI JUDEȚENE

DRUMURI COMUNALE

STRĂZI (DRUMURI) ÎN INTRAVILAN

DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

SONDA PETROM conservată

Distanța de siguranță de la sonda până la  
clădirea de locuit este de 50 m

SCHEMA DE CUPLARE A PLANȘII 3

COMUNA CERNIȘOARA

# P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

## COM. COPĂCENI, JUDEȚ VÂLCEA

BILANT ZONA FUNCȚIONALE - INTRAVILAN		EXISTENT		PROPUȘ	
ZONA FUNCȚIONALĂ	SUPRAFĂȚĂ (ha)	%	SUPRAFĂȚĂ (ha)	%	
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	103.47	26.30	262.00	67.48	
TERENURI FORESTIERE	4.32	1.10	0.00	0.00	
TERENURI VEGETAȚIE TANARĂ	14.47	3.68	7.68	1.98	
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5.33	1.35	7.53	1.94	
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.08	0.02	0.08	0.02	
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT (RUTIER)	21.90	5.57	22.80	5.87	
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT (FEROVIAR)	1.04	0.26	1.00	0.26	
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	18.85	4.79	19.00	4.89	
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.06	0.02	0.47	0.12	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.80	0.20	1.24	0.32	
UNITĂȚI AGRICOLE	1.16	0.29	1.41	0.36	
SERVICII DIVERSIFICATE	0.00	0.00	11.92	3.07	
UNITĂȚI INDUSTRIALE	5.10	1.30	0.50	0.13	
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	216.65	55.08	52.55	13.54	
APE	0.04	0.01	0.05	0.01	
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.10	0.03	0.01	0.00	
TOTAL INTRAVILAN	393.37	100.00	388.24	100.00	

### PLANȘA 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

Expert tehnic: Verificator tehnic atestat		SEMNAȚURA	CERINȚĂ REFERAT / EXPERTIZA NR.	/DATA
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. JOC ART S.R.L.</b> RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701		Beneficiar: <b>COMUNA COPĂCENI - JUDEȚUL VÂLCEA</b>		Nr. proiect: 1025 21.03.2017
Șef proiect: arh. DOINA NEGOTIȚĂ		Denumirea proiectului: <b>PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGLEMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei Copăceni, Județul Vâlcea</b>		Faza: P.U.G. 2020
Urbanism: arh. DOINA NEGOTIȚĂ		Denumirea planului: <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE -ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ-</b>		Nr. planșă: PL-3/1
Desenat: Pr. Maria Dogaroiu				Scara: 1:5 000